

MAÎTRE D'OUVRAGE  
**UGE CAM Nord-Est**  
75 Bd Lobau  
54000 Nancy



*Travaux de réaménagement partiel du CMPR « Le Hohberg »  
Pharmacie à Usage Interne (PUI)  
50 Rue de Rouhling  
57200 Sarreguemines*

*PHASE DCE*

*CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES*

**LOT N°01 VRD**



4 rue aux Ours  
57000 METZ

<b>CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines</b>	<b>CCTP</b>	<b>Indice 0</b>
<b>Pharmacie à Usage Interne (PUI)</b> <b>LOT N°01 VRD</b>	<b>Page</b> <b>2 / 11</b>	<b>02/12/24</b>

**INDICE 0 du 02/12/24 :**

- création.

## **SOMMAIRE**

<b>1.1</b>	<b>GÉNÉRALITÉS.....</b>	<b>3</b>
1.1.1	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION .....	3
1.1.2	CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE .....	3
1.1.2.1	Classement incendie.....	3
1.1.2.2	Acoustique.....	3
1.1.2.3	Thermique .....	3
1.1.2.4	Sismicité .....	3
1.1.2.5	Monuments historiques .....	3
1.1.2.6	Accessibilité .....	3
1.1.2.7	Normes techniques.....	3
1.1.2.8	Dépenses d'équipement - compte prorata.....	4
1.1.3	CONTENANCE DES TRAVAUX.....	4
1.1.4	COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ.....	4
1.1.5	DOSSIERS TECHNIQUES .....	5
1.1.5.1	Dossier technique .....	5
1.1.5.2	Dossier des Ouvrages Exécutés .....	5
1.1.6	QUALITE DES MATÉRIAUX .....	5
1.1.7	CONDITIONS D'EXÉCUTION .....	5
1.1.7.1	Connaissance des lieux.....	5
1.1.7.2	Précautions.....	5
1.1.8	VARIANTES.....	6
<b>1.2</b>	<b>DESCRIPTIF DES TRAVAUX.....</b>	<b>7</b>
1.2.1	PIQUETAGE - IMPLANTATION.....	7
1.2.2	DECOUPE A LA SCIE A SOL .....	7
1.2.3	TERRASSEMENTS .....	7
1.2.3.1	De masse .....	7
1.2.3.2	Pour ouvrages .....	7
1.2.4	MURS DE SOUTÈNEMENT PREFABRIQUES .....	7
1.2.4.1	Mur A .....	8
1.2.4.2	Mur B.....	8
1.2.5	VOIRIES ENROBES NOIRS .....	8
1.2.5.1	Feutre géotextile .....	8
1.2.5.2	Remblais / couche de forme .....	9
1.2.5.3	Couche de base .....	9
1.2.5.4	Couche d'imprégnation .....	9
1.2.5.5	Couche de roulement BBSG.....	9
1.2.6	BORDURES .....	9
1.2.7	REGARD VENTILATION.....	9
1.2.8	BUTEES DE ROUES PL.....	9
1.2.9	ESPACES VERTS .....	10
1.2.9.1	Terre végétale .....	10
1.2.9.2	Pelouses.....	10

<b>CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines</b>	<b>CCTP</b>	<b>Indice 0</b>
<b>Pharmacie à Usage Interne (PUI)</b> <b>LOT N°01 VRD</b>	<b>Page</b> <b>3 / 11</b>	<b>02/12/24</b>

## 1.1 GÉNÉRALITÉS

### 1.1.1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

Le présent projet concerne le réaménagement de locaux au sein du CMPR « Le Hohberg » à Sarreguemines (57200).

Il s'agira de travaux d'aménagements intérieurs, confiés à une entreprise générale, consistant au déménagement de la Pharmacie à Usage Interne (PUI).

Les emplacements actuel et projeté de la PUI sont situés au RDC de l'aile ouest du bâtiment. A l'occasion des travaux, un accès livraisons depuis l'extérieur sera créé.

### 1.1.2 CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

#### 1.1.2.1 Classement incendie

Il s'agit d'un ERP de 3<sup>ème</sup> catégorie type U, dont le dernier plancher est à plus de 8 mètres du sol. Les locaux concernés par les travaux font partie des zones non accessibles au public de l'établissement.

#### 1.1.2.2 Acoustique

Selon arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé.

#### 1.1.2.3 Thermique

Sans objet.

#### 1.1.2.4 Sismicité

Sans objet.

#### 1.1.2.5 Monuments historiques

Sans objet.

#### 1.1.2.6 Accessibilité

L'ensemble des travaux réalisés seront conformes aux normes d'accessibilité en vigueur à la date du présent document.

#### 1.1.2.7 Normes techniques

L'ensemble des travaux seront réalisés conformément aux normes et règlements en vigueur à la date de l'appel d'offres, notamment :

- les prescriptions du R.E.E.F.
- les normes françaises publiées par l'AFNOR
- les documents techniques unifiés (D.T.U.) et leurs additifs, publiés par CSTB
- les règles de calcul publiées par le CSTB

<b>CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines</b>	<b>CCTP</b>	<b>Indice 0</b>
<b>Pharmacie à Usage Interne (PUI)</b> <b>LOT N°01 VRD</b>	<b>Page</b> <b>4 / 11</b>	<b>02/12/24</b>

La liste ci-dessus constituant les documents principaux, cette liste n'est pas limitative et l'entrepreneur doit exécuter tous les travaux nécessaires à la parfaite exécution de ses travaux conformément aux règles de l'Art.

#### 1.1.2.8 Dépenses d'équipement - compte prorata

L'ensemble des frais de chantier seront supportés par l'entreprise générale, et notamment : les locaux de chantier et leurs équipements, les bennes à déchets, les clôtures extérieures et les portails de chantier, le nettoyage des locaux de chantier, la piste d'accès vers le nouvel accès livraisons déchargement qui constituera l'accès du chantier, le cloisonnement intérieur et les accès protégés du chantier.

Les consommations d'électricité et d'eau sont à charge du maître d'ouvrage. Tout abus ou gâchis sera refacturé aux entreprises en cause.

Un constat des lieux sera effectué au droit des zones de travaux et d'installations de chantier avant démarrage des travaux, toute détérioration sera réparée aux frais de l'entreprise utilisatrice des locaux.

***L'entreprise assurera QUOTIDIENNEMENT le nettoyage de ses zones de travail et l'évacuation de ses déchets.***

### 1.1.3 **CONTENANCE DES TRAVAUX**

L'entreprise ne saurait prétendre à une quelconque rémunération supplémentaire du fait d'erreurs constatées après signature des marchés dans la décomposition du prix global et forfaitaire ; il appartient à l'entreprise de s'engager sur les quantités qu'elle a mentionnées dans la D.P.G.F.

Les indications et prescriptions énoncées au présent document ne constituent que le minimum des obligations à remplir par l'entreprise. Elle devra livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient avoir été omis dans les prescriptions et qui seraient nécessaires au parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art.

### 1.1.4 **COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ**

Le chantier est soumis en matière de sécurité dans ses différentes phases aux dispositions particulières applicables aux opérations de bâtiment et de génie civil énoncées dans le CODE DU TRAVAIL (Nouvelle Partie Législative et Réglementaire) : Titre 3 Bâtiment et génie civil - Chapitre 2 Coordination lors des opérations de bâtiment et de génie civil - Articles L4532-1 à L4532-18, R4532-1 à R4532-98.

Rappel de quelques obligations des entreprises :

- participer activement à cette coordination
- transmettre au coordonnateur tous les éléments permettant d'établir le dossier d'intervention ultérieur se rapportant à leurs marchés
- participer aux réunions d'organisation de la coordination provoquées par les coordinateurs
- assister à la visite d'inspection commune préalable à toute intervention sur le chantier
- rédiger et faire valider son plan particulier de sécurité et protection de la santé avant le début des travaux

<b>CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines</b>	<b>CCTP</b>	<b>Indice 0</b>
<b>Pharmacie à Usage Interne (PUI)</b> <b>LOT N°01 VRD</b>	<b>Page</b> <b>5 / 11</b>	<b>02/12/24</b>

Les prix remis par les entreprises pour leurs ouvrages comprendront les frais dus aux observations et obligations directes ou indirectes précisées dans le Plan Général de Coordination du chantier.

A chaque phase de travail présentant des risques, et notamment de chute de hauteur, un mode opératoire spécifique sera transmis au coordonnateur SPS. Les travaux ne pourront être entrepris qu'après accord de ce dernier sur les dispositions retenues.

### **1.1.5 DOSSIERS TECHNIQUES**

#### **1.1.5.1 Dossier technique**

L'entreprise devra obligatoirement fournir au bureau de contrôle et au maître d'œuvre, pour validation avant réalisation, un dossier complet d'exécution incluant tous les plans, détails et notes de calculs nécessaires à la construction et la justification des ouvrages.

L'approbation de ce dossier, par la maîtrise d'œuvre de chantier et par le bureau de contrôle subordonnera impérativement la mise en œuvre.

#### **1.1.5.2 Dossier des Ouvrages Exécutés**

Indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra remettre au maître d'œuvre les pièces du dossier des ouvrages qu'il aura exécutés en 1 exemplaire papier et 1 informatique.

Les fichiers informatiques seront tous au format PDF. Les fichiers DWG des plans seront également fournis lorsqu'ils existent. Les plans papier, de quelque format qu'ils soient, seront scannés et transformés en format PDF.

### **1.1.6 QUALITE DES MATÉRIAUX**

La qualité des matériaux fournis doit être de premier choix. Toutes les garanties doivent être exigées des fabricants.

L'Entrepreneur doit vérifier que les matériaux préconisés bénéficient toujours des avis techniques, labels et garanties. Il devra fournir, pendant la période de préparation de chantier, les P.V. justificatifs des critères de qualité des produits qu'il prévoit d'utiliser.

### **1.1.7 CONDITIONS D'EXÉCUTION**

#### **1.1.7.1 Connaissance des lieux**

L'entreprise est réputée avoir pris connaissance des lieux avant de remettre son offre. Pour toute visite du site, elle pourra visiter les lieux sur demande.

A ce titre, aucune plus-value ne sera acceptée au titre de difficultés d'accès et de stockage, ou de sujétions diverses liées à l'état des existants, de la localisation du projet et du terrain.

#### **1.1.7.2 Précautions**

L'Entrepreneur prendra toutes les précautions qui s'imposent envers les ouvrages existants. L'Entrepreneur est responsable de toutes les dégradations apportées aux ouvrages existants et

<b>CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines</b>	<b>CCTP</b>	<b>Indice 0</b>
<b>Pharmacie à Usage Interne (PUI)</b> <b>LOT N°01 VRD</b>	<b>Page</b> <b>6 / 11</b>	<b>02/12/24</b>

aux ouvrages déjà exécutés par les autres corps d'état et doit entièrement supporter les frais de remise en état sans pouvoir prétendre à une indemnité.

#### **1.1.8 VARIANTES**

Les techniques, produits, marques, références proposés dans le CCTP peuvent être remplacés par des éléments au moins équivalents en aspect, en technique, en durabilité et en facilité de maintenance. Ils seront soumis à l'acceptation du maître d'œuvre.

Dans ce cas, l'entreprise devra mentionner de façon précise ces modifications dans son offre et fournir tous les justificatifs nécessaires (avis techniques, fiches techniques, descriptif sommaire, échantillons,...).

<b>CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines</b>	<b>CCTP</b>	<b>Indice 0</b>
<b>Pharmacie à Usage Interne (PUI)</b> <b>LOT N°01 VRD</b>	<b>Page</b> <b>7 / 11</b>	<b>02/12/24</b>

## 1.2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

L'entreprise se référera aux différents plans joints au dossier pour la localisation des ouvrages.

### 1.2.1 PIQUETAGE - IMPLANTATION

L'entreprise prend en charge l'implantation des ouvrages, le déport des points et les points spécifiques nécessaires à ses travaux.

### 1.2.2 DECOUPE A LA SCIE A SOL

Découpe des enrobés à la scie à sol, compris bordures existantes selon plan.

*Localisation : selon plan.*

### 1.2.3 TERRASSEMENTS

#### 1.2.3.1 De masse

L'ensemble des terrassements de masse pour voiries, talus et espaces verts sera exécuté par tous moyens adéquats dans terrains et revêtements de toutes natures, y compris :

- évacuation des déblais à la décharge publique à toute distance, et droit de décharge ;
- tous boisages ou blindages ;
- tout pompage éventuel d'eau ;
- localisation et protection des réseaux existants conservés.

Les niveaux de plate-formes des voiries à obtenir seront fonction des épaisseurs des couches de forme à réaliser pour atteindre les portances demandées.

Les terres végétales en place seront stockées sur site pour réemploi ultérieur (voir poste espaces verts).

Les zones espaces verts seront livrées au niveau -20 cm sous niveau fini, pour mise en place de la terre végétale ép. 20 cm par le présent lot.

*Localisation : selon plan.*

#### 1.2.3.2 Pour ouvrages

L'ensemble des terrassements pour les ouvrages prévus au présent lot (murs de soutènement, bordures,...) sera exécuté par tous moyens adéquats dans terrains et revêtements de toutes natures, y compris :

- évacuation des déblais à la décharge publique à toute distance, et droit de décharge ;
- tous boisages ou blindages ;
- tout pompage éventuel d'eau ;
- localisation et protection des réseaux existants conservés.

*Localisation : selon plan.*

### 1.2.4 MURS DE SOUTÈNEMENT PREFABRIQUES

<b>CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines</b>	<b>CCTP</b>	<b>Indice 0</b>
<b>Pharmacie à Usage Interne (PUI)</b> <b>LOT N°01 VRD</b>	<b>Page</b> <b>8 / 11</b>	<b>02/12/24</b>

Toutes les mesures et précautions seront prises afin de ne pas endommager les ouvrages existants (réseaux, drains, façades, menuiseries,...).

Sous réserve de s'ancrer dans des sols sains, homogènes et compacts, l'hypothèse de taux de travail du sol sera prise à 1,0 bar aux ELS en attendant les conclusions du rapport géotechnique.

#### 1.2.4.1 Mur A

Le muret existant sera retiré et évacué.

Réalisation d'un mur de soutènement préfabriqué en béton armé en L :

- point d'attention particulier : terrassements au droit de réseaux gaz, à réaliser avec des moyens légers
- note de calculs justificatives à fournir, surcharges dans les espaces verts = 500 daN/m<sup>2</sup>
- curage du fond de fouille sous semelle et pose d'un lit de gros béton épaisseur 20 cm
- fondations hors gel 1,00 m sous le niveau bas fini (soit dessus gros béton au niveau - 2,60 m environ)
- hauteur vue = 1,60 + 0,15 = 1,75 m environ
- longueur = 3,33 + 0,86 = 4,19 ml
- si nécessaire le mur sera calepiné et découpé afin de permettre le passage des réseaux enterrés (drain, gaz,...)
- finition lisse soignée destinée à rester apparente
- remblai par couches successives de 20 cm au compacteur léger

*Localisation : selon plan.*

#### 1.2.4.2 Mur B

Réalisation d'un mur de soutènement préfabriqué en béton armé en L :

- note de calculs justificatives à fournir, surcharges voirie enrobés = 500 daN/m<sup>2</sup>, charges permanentes et climatiques de l'auvent lot serrurerie en appui sur le mur
- curage du fond de fouille sous semelle et pose d'un lit de gros béton épaisseur 20 cm
- fondations hors gel 1,00 m sous le niveau bas fini (soit dessus gros béton au niveau - 2,86 m environ)
- hauteur vue = 1,86 + 0,15 = 2,01 m environ
- longueur = 3,33 + 0,86 = 3,19 ml
- si nécessaire le mur sera calepiné et découpé afin de permettre le passage des réseaux enterrés (drain, EP,...)
- finition lisse soignée destinée à rester apparente
- remblai par couches successives de 20 cm au compacteur léger

*Localisation : selon plan.*

### 1.2.5 VOIRIES ENROBES NOIRS

*Localisation : selon plan.*

#### 1.2.5.1 Feutre géotextile

Sur l'arase supérieure des terrassements, mise en œuvre d'un feutre géotextile non tissé de classe 5. Recouvrement entre lés : 20 cm.



<b>CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines</b>	<b>CCTP</b>	<b>Indice 0</b>
<b>Pharmacie à Usage Interne (PUI)</b> <b>LOT N°01 VRD</b>	<b>Page</b> <b>9 / 11</b>	<b>02/12/24</b>

#### 1.2.5.2 Remblais / couche de forme

Sur le feutre géotextile, mise en œuvre de remblais et couche de forme en GNT 0/60 d'une épaisseur minimale de 50 cm compactée par passes successives en attendant les conclusions du rapport géotechnique.

Critères de réception plate-forme PF2 en attendant les conclusions du rapport géotechnique :

- EV2 > 50 Mpa
- Déflexion mesurée à la poutre de Benkelman sous essieu de 13 tonnes < 2.0 mm.

1 essai de plaque sera réalisé, avec remise d'un rapport de résultats à la maîtrise d'œuvre.

#### 1.2.5.3 Couche de base

Sur la couche de forme au préalable reprofilée, mise en œuvre d'une couche de base en GNT 0/31,5 compactée de 15 cm d'épaisseur en attendant les conclusions du rapport géotechnique.

Critère de réception : compactage à 95% de l'OPM.

#### 1.2.5.4 Couche d'imprégnation

Sur la couche de base, mise en œuvre d'une imprégnation gravillonnée à raison de 1 kg/m<sup>2</sup> d'émulsion de bitume à 65% de bitume avec des gravillons 4/6.

#### 1.2.5.5 Couche de roulement BBSG

Sur la couche d'imprégnation, mise en œuvre d'une couche d'accrochage à 250 g/m<sup>2</sup> de bitume résiduel, puis de bétons bitumineux semis-grenus (BBSG) 0/10 classe 2 épaisseur 6 cm. Teinte noire. L'ensemble sera parfaitement compacté et réglé au profil définitif

### 1.2.6 **BORDURES**

Mise en œuvre de bordures posées sur lit de mortier, type T2.

Y compris sujétions de coupes selon plans.

*Localisation : selon plans.*

### 1.2.7 **REGARD VENTILATION**

Fourniture et pose d'un regard en béton préfabriqué avec tampon fonte noire de type avaloir, classe C250, carré, dimensions 30 x 30 cm intérieur, à poser sur le carneau de ventilation existant. Ce dernier sera au préalable condamné, au droit de la zone non recouverte par le regard, avec une plaque en béton préfabriqué. Y compris découpe dans la paroi du regard pour reprise de la ventilation en façade.

*Localisation : selon plans.*

### 1.2.8 **BUTEES DE ROUES PL**

Fourniture et pose de butées de roues PL « SOLUTIONS-PROS » WS Large :

<b>CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines</b>	<b>CCTP</b>	<b>Indice 0</b>
<b>Pharmacie à Usage Interne (PUI)</b> <b>LOT N°01 VRD</b>	<b>Page</b> <b>10 / 11</b>	<b>02/12/24</b>

- <https://solutions-pros.com/collections/butees-de-roues-voitures-camionnettes-et-poids-lourds/products/butee-de-parking-pour-camion-poids-lourds>
- Hauteur : 15 cm
- Longueur : 100 cm
- Largeur : 30 cm
- Poids : 25 Kg
- Couleur : Jaune & Noir

Compris toutes sujétions supports et fixations :

- découpe des enrobés selon les dimensions et implantations des butées
- terrassements manuels sur 40 cm de profondeur
- coulage de massifs en pleine fouille en béton, compris mise en place d'un TS ST25C replié sur les 4 côtés en partie supérieure, enrobage 3 cm
- percements et fixations des butées à l'aide des vis livrées dans le kit

*Localisation : selon plans.*

## 1.2.9 ESPACES VERTS

### 1.2.9.1 Terre végétale

Mise en place de terre végétale pour les zones engazonnées, épaisseur 20 cm minimale en tous points. La terre proviendra du stockage prévu au poste terrassements de masse, et d'apports éventuellement nécessaires.

### 1.2.9.2 Pelouses

Il sera procédé à un ameublement du terrain (existant ou remblayé), puis à un mélange par scarification afin d'émietter les grosses mottes pouvant exister, puis à la mise en place d'engrais appropriés à la nature du sol.

Ensuite il sera procédé à un dressage général du terrain, puis à un ratissage soigné.

Ensemencement : fourniture de graine à pelouse à raison de 30 à 35 grammes au m<sup>2</sup>, suivant composition suivante :

Composition soleil :

- 30 % ray grass anglais COMPAS
- 25 % fétuque rouge traçante AGIO
- 20 % fétuque rouge 1/2 traçante BASTIDE
- 15 % paturin des prés GERONIMO
- 10 % agrotis ténus HIGHLAND.

Composition ombre :

- 30 % ray grass anglais BLANC
- 20 % fétuque rouge gazonnante KOKET
- 20 % fétuque rouge traçante ENSYLVA
- 10 % fétuque durette SCALDIS
- 10 % paturin des bois ENHARY
- 10 % paturin commun.

Les grosses graines devront être semées en premier, les graines fines ne venant qu'après. Après semis, ratissage léger et passage du rouleau sur l'ensemble des surfaces engazonnées.

<b>CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines</b>	<b>CCTP</b>	<b>Indice 0</b>
<b>Pharmacie à Usage Interne (PUI)</b> <b>LOT N°01 VRD</b>	<b>Page</b> <b>11 / 11</b>	<b>02/12/24</b>

Première tonte à réaliser : deux à trois jours avant la tonte, passage au rouleau pour fixation du jeune gazon. Après la première tonte, désherbage à la main et ramassage des pierres pouvant subsister sur le terrain et évacuation des coupes.